АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2018 г. N 1042

ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА В 2019 ГОДУ

В соответствии с Жилищным [кодексом](22.01.2019%29%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D) Российской Федерации, Федеральным [законом](%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2018 N 620 "Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2018 года и ожидаемых итогах развития за 2018 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2019 году [стоимость](#Par63) услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 1.

2. Установить в 2019 году [стоимость](#Par181) услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 2.

3. Установить в 2019 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2019 | с 01.07.2019 |
| за пользование дворовыми канализированными туалетами | 432,42 | 441,07 |
| за пользование дворовыми выгребными туалетами | 175,10 | 178,60 |
| за пользование выгребными ямами | 330,97 | 337,59 |

Установить в 2019 году для нанимателей жилых помещений:

стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2019 | с 01.07.2019 |
| за пользование дворовыми канализированными туалетами | 21,62 | 22,05 |
| за пользование дворовыми выгребными туалетами | 8,76 | 8,94 |

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО "Самарские коммунальные системы" на соответствующий период за 1 куб. м в рублях с учетом НДС и нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета:

с 01.01.2019 - установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N 1153 "Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара";

с 01.07.2019 - установленных [приказом](%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%5C%22%29%7B%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81%7D) министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 N 447 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению";

стоимость услуг за пользование выгребными ямами для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, исходя из показаний приборов учета и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО "Самарские коммунальные системы" на соответствующий период за 1 куб. м в рублях с учетом НДС.

4. Настоящее Постановление не применяется при определении оплаты за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

5. Стоимость услуг за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 г.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава

городского округа

Е.В.ЛАПУШКИНА

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации городского округа Самара

от 26 декабря 2018 г. N 1042

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилых домов | Цены за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС [<\*>](#Par146) |
| с 01.01.2019 | с 01.07.2019 |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе: | 24,33 | 24,82 |
| Содержание общего имущества | 16,32 | 16,65 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,01 | 8,17 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе: | 24,25 | 24,73 |
| Содержание общего имущества | 16,24 | 16,56 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,01 | 8,17 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе: | 22,42 | 22,87 |
| Содержание общего имущества | 14,41 | 14,70 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,01 | 8,17 |
| 4. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе: | 21,37 | 21,80 |
| Содержание общего имущества | 13,36 | 13,63 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,01 | 8,17 |
| 5. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе: | 17,85 | 18,21 |
| Содержание общего имущества | 11,37 | 11,60 |
| Текущий ремонт общего имущества | 6,48 | 6,61 |
| 6. | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе: | 23,66 | 24,14 |
| Содержание общего имущества | 13,87 | 14,15 |
| Текущий ремонт общего имущества | 9,79 | 9,99 |
| 7. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: | 23,79 | 24,27 |
| Содержание общего имущества | 13,98 | 14,26 |
| Текущий ремонт общего имущества | 9,81 | 10,01 |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:



где:

P - размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C - цена за 1 кв. м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2019 - 0,4421; с 01.07.2019 - 0,4418.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств", оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2472; содержание общего имущества - с учетом понижающего коэффициента 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

8. Из стоимости содержания жилых помещений с 1 января 2019 года исключена плата за вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В.А.ВАСИЛЕНКО

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации городского округа Самара

от 26 декабря 2018 г. N 1042

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО

ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ.

ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ (ППА)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС [<\*>](#Par215) |
| с 01.01.2019 | с 01.07.2019 |
| В 12-этажных домах | 0,95 | 0,97 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,62 | 0,63 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,52 | 0,53 |

1. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить цены за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2019 | с 01.07.2019 |
| за 1 кв. м общей площади | 1,01 | 1,03 |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнатах, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:



где:

P - размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C - стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов", имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом 0,505.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2019 - 0,228; с 01.07.2019 - 0,223.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В.А.ВАСИЛЕНКО